

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN MARQUES DE LA TORRE

■ ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura con hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente.

■ PAVIMENTOS

- Pavimento de la vivienda de baldosas de PORCELANOSA o similar, con rodapié.
- Pavimento en zonas comunes (portales, rellanos de escalera y peldaños) de mármol nacional.
- Terrazas exteriores con baldosas cerámicas de gres antideslizante.

■ ALICATADOS

- Con piezas de cerámica vitrificada, PORCELANOSA en baños, cocina y galería, con cenefas a conjunto.

■ COCINA

- Equipamiento de muebles altos y bajos, módulos estándar, de tablero D.M. forrados de chapa de roble.
- Encimera de granito Rosa Porriño o similar.
- Fregadero de un seno con escurridor de acero inoxidable.
- Griferías monomando de la marca NOKEN, PORCELANOSA o similar.
- Campana extractora de humos desmontable.
- Placa encimera mixta.

■ BAÑOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca NOKEN, PORCELANOSA o similar.
- Griferías monomando de la marca NOKEN, PORCELANOSA o similar.
- En baño principal bañera con asas.
- Termo para agua caliente sanitaria.
- Opcional: caldera calefacción / agua caliente sanitaria.

■ CERRAMIENTOS

- Muros de cerramiento exteriores con doble fábrica de ladrillo con cámara intermedia con aislante térmico-acústico.
- Revestimientos de ladrillo caravista, mortero monocapa en distintos tonos y materiales cerámicos a criterio de la Dirección Facultativa.

■ CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado inoxidable, sistema compacto de PVC, persianas de aluminio lacado inoxidable, y acristalamiento con vidrio incoloro tipo Climalit con cámara de aire.
- Barandillas decorativas en aquellos puntos en que lo exija la configuración de la fachada y a criterio de la Dirección Facultativa.

■ CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada y forrada de madera noble.
- Puertas interiores ciegas de madera con molduras decorativas y pintadas con laca incolora con filtro solar.

■ INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Los mecanismos de la marca SIMÓN o similar.

■ INSTALACIÓN DE ANTENA

- Instalación de antena colectiva, VHF, UHF, FM, y Antena Parabólica con 4 canales con dos tomas para cada vivienda, tres en el "modelo esquina".

■ PINTURA INTERIOR

- Paramentos y techos pintados con pintura de primera calidad, plástica con color dos manos sobre gotelé fino.

■ OTRAS INSTALACIONES

- Instalación de telefonía, con dos tomas por vivienda.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Opcional: preinstalación de calefacción.

Los diferentes materiales a elegir serán única y exclusivamente entre los ofertados por el promotor. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de modificar los materiales que crea oportuno, por otros de igual o superior calidad.



Total superficie útil 63.30 m²
 Total superficie construida ... 67.50 m²



Total superficie útil 54.90 m²
 Total superficie construida ... 91.00 m²